



רשומות

# ילקוט הפרסומים

9 ביוני 2026

14633

כ"ד בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7144. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7144. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-1154475

### שם התכנית: שינוי ייעוד לתעשיה ומשרדים -

### בר שדה - בולוס

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-1154475 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6317

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל, רחוב: הצורף 7.

את.ג' הר יונה

### גושים וחלקות:

גוש: 17532, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 130.

קואורדינטה X: 231550

קואורדינטה Y: 736000

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד לתעשיה ומשרדים וצירוף שטח שפ"פ למגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד משטח לתעשיה לשטח לתעשיה ומשרדים.
- שינוי קווי בניין להכשרת הבנייה הקיימת.
- שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח לתעשיה ומשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13299, התשפ"ה, עמוד 5432, בתאריך 24/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל' 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

# הודעות מאת הוועדות המקומיות

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1351139

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1351139 - תוספת זכויות בנייה בגוש 10119 חלק מחלקה 156, פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 12

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/648
כפיפות ש/מק/1123 א	כפיפות ש/מק/990 ו
כפיפות ש/מק/156	כפיפות ש/מק/383 א
כפיפות ש/מק/950 א	כפיפות 0138586-353
החלפה ש/מק/961 ב	החלפה ש/209

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סנונית 4, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10119 חלקות במלואן: 156

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי הוראות בינוי.
4. תוספת קומת מרתף.
5. הגדלת התכסית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם במשרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור, טל': 077-9779933 שולוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1434380

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1434380 -

תוספת זכויות בנייה בחלקה 123 גוש 10123 רחוב פדוים פרדס  
חנה-כרכור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1123/א	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות 353-0138586	החלפה מק/ש/960/1
החלפה ג/228	החלפה ש/1
החלפה ש/122	החלפה ש/209
החלפה ש/298	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פדוים 18, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקות במלואן: 123

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יחידות דיור לסה"כ 5 יחיד בהתאם לסעיף 62 א(א) (8)
2. תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א(א) (13)
3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62 א(5)
4. שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לסעיף 62 א(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה  
vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה פרדס חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב  
דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור, טל': 077-9779933  
שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית  
כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1517739

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
פרדס חנה-כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1517739  
- תוספת זכויות בנייה ויחיד בגוש 10104 חלקה 397, ברח'  
הצפירה בפח"כ. גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/805
שינוי ש/מק/950/א	שינוי ש/מק/805/א
שינוי ש/מק/805/ג	כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות 353-0138586	החלפה מק/ש/960/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הצפירה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 397

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחיד עפ"י סעיף 62 א(א) (8).
2. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) (13).
3. קביעת הוראות בנייה עפ"י סעיף 62 א(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה  
vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע,  
בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י  
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש  
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת  
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה פרדס חנה-כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב  
דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה-כרכור, טל': 077-9779933  
שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית  
כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1315555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1315555  
- תוספת יחיד זכויות בנייה גוש 10123 חלקה 257 רחוב התנאים  
פרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 23 גרסת תשרי: 16

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1028	שינוי ש/1
כפיפות מק/ש/990/1	שינוי ש/1123/א
כפיפות ש/מק/383/א	כפיפות ש/מק/950
כפיפות 353-0138586	כפיפות ש/מק/950/א
החלפה מק/ש/961/ב	החלפה מק/ש/960/1
החלפה ש/298	החלפה ש/209

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התנאים 19, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10123 חלקי חלקות: 257

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יחיד.
3. קביעת קו בניין אחורי 0.
4. תוספת קומה.
5. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
05/10/2025 ובילקוט פרסומים 13881, עמוד 245, בתאריך  
19/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,

טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1337443

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1337443 – שינוי הוראות בנייה בפרדס חנה-כרכור גוש 10103 חלקה 190. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 12

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/414/במ שינוי ש/מק/383/א  
שינוי ש/מק/950/א כפיפות 353-0138586

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי עקיבא 29, פרדס חנה-כרכור

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 190

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד, מ-2 יח"ד במצב מאושר, ל-4 יח"ד במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (8).
2. תוספת שטח עיקרי מ-372 מ"ר (36%) מצב מאושר, ל-620 מ"ר (59%) במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (13).
3. תוספת שטח שירות מ-52 מ"ר (5%) במצב מאושר, ל-240 מ"ר (23%) במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (13).
4. תוספת לתכנית הקרקע ל-45% במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (9).
5. שינוי בקווי בניין קדמי מ 10 מ' במצב מאושר, ל-5 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (4).
6. שינוי בקו בניין צידי צפוני מ-4 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (4).
7. שינוי בקו בניין אחורי מ-5 מ' במצב מאושר, ל-4 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (4).
8. שינוי קו בניין קדמי למרפסות ל-3 מ' במצב מוצע, צידי ואחורי ל-3 מ' במצב מוצע. לפי סעיף 62א (א) (4).
9. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים. לפי סעיף 62א (א) (15).
10. שינוי בהוראות בינוי. לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2026 ובילקוט פרסומים 14125, עמוד 2558, בתאריך 04/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

### יוני חכימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 305-1067685

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1067685 תוספת זכויות בנייה ברח' שלום עליכם 4, קרית אתא. הוראות גרסה: 25 תשריט גרסה: 10

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמא / 1 - כפיפות תמא / 35 - כפיפות  
תתל / 80/א - כפיפות תממ / 6 - כפיפות  
כ / 150 - כפיפות כ / 150/ח - שינוי  
כ / 222 - כפיפות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא ישוב: קרית אתא. מגרש מגורים ברח' שלום עליכם 4, קרית אתא.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11051 מחלקה: 94 עד: 94 שלם

### מטרות התכנית:

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש בהליך של תוספת זכויות בנייה ויח"ד, תוך שינוי בהוראות הבינוי ובקווי הבניין ברח' שלום עליכם 4, קרית אתא.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה בסך 631.14 מ"ר, לפי סעיף 62א (א) (13) (א) (1) (א) לחוק התכנון והבנייה:
  - מ-1266.96 מ"ר עיקרי לפי תכנית מאושרת כ/150/ח, ל-1720 מ"ר עיקרי, סך התוספת המוצעת - 453.04 מ"ר.
  - מ-526.90 מ"ר שירות לפי תכנית מאושרת כ/150/ח, ל-705 מ"ר שירות. סך התוספת המוצעת - 178.10 מ"ר.
  - מ-144 מ"ר שטחי מרפסות מאושרות ל-204 מ"ר שטחי מרפסות. סך התוספת המוצעת - 60 מ"ר, בהתאם לתקנת המרפסות התקפה.
- ב. תוספת 5 יח"ד ל-12 יח"ד לפי תכנית מאושרת כ/150/ח. סה"כ 17 יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8).
- ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
  - תוספת 3 קומות ל-5 קומות מאושרות לפי תכנית כ/150/ח. סה"כ 8 קומות מוצעות.
  - תוספת 9.95 מ' ל-17 מ' לפי תכנית מאושרת כ/150/ח. סה"כ גובה מבנה מבוקש 26.95 מ'.
- ד. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' מאושר ל-3.6 מ' מוצע (לחלקות 14, 13, 95) ויותר קו בניין קדמי 0 מ' עבור חררי אשפה וגמל מים, וקו בנין 0 מ' עבור מיכלי גז, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה:
  - הגדלת תכסית מ-35% ל-60%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2025 ובילקוט פרסומים 13675, עמוד 8587, בתאריך 24/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, <https://handasa.kiryat-ata.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15, חיפה, טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)



#### יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

הועדה לתכנון ובנייה קרית

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1417120

#### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בדרך עכו 114-112, קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-1417120. גרסת הוראות 34 תשריט 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/368  
שינוי ק/130/ב  
שינוי 0400960-352  
כפיפות ק/130  
כפיפות ק/316/ח

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק  
כתובת:

רחוב דרך עכו 112, קרית ביאליק  
רחוב דרך עכו 114, קרית ביאליק

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11554 חלקות במלואן: 75, 76

#### מטרת התכנית:

תוספת 720 מ"ר לשטחי הבנייה ותוספת 4 יח"ד ברחוב דרך עכו 112-114, קריית ביאליק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה מעל הקרקע - 720 מ"ר לשני תאי שטח - לפי סעיף 62א(א)13א(א) לחוק התכנון והבנייה:  
- תא שטח 1:

שטח עיקרי מאושר מתוקף תוכנית מאושרות ותמ"א 38: 1661.36 מ"ר. מוצעת תוספת של 360 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 2021.36 מ"ר.

- תא שטח 2:

שטח עיקרי מאושר מתוקף תוכנית מאושרות ותמ"א 38: 1655.41 מ"ר. מוצעת תוספת של 360 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 2015.41 מ"ר.

ב. תוספת 2 קומות מעל הקרקע לכל תא שטח לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה:

- תא שטח 1:

תוספת 2 קומות, מ-7 קומות מאושרות מתוקף תכנית מאושרות ותמ"א 38 ל-9 קומות.

- תא שטח 2:

תוספת 2 קומות, מ-7 קומות מאושרות מתוקף תכנית מאושרות ותמ"א 38 ל-9 קומות.

ג. שינוי קווי בניין לשתי החלקות וקביעת קו בניין עילי למרפסות בהתאם לתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת 4 יח"ד לשני תאי השטח לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה:

- תא שטח 1:

תוספת יח"ד מ-26 יח"ד מאושרות מתוקף תכנית מאושרות ותמ"א 38 ל-28 יח"ד מוצעות. סך התוספת המוצעת 2 יח"ד.

- תא שטח 2:

תוספת יח"ד מ-26 יח"ד מאושרות מתוקף תכנית מאושרות ותמ"א 38 ל-28 יח"ד מוצעות. סך התוספת המוצעת 2 יח"ד.

ה. קביעת הוראות בינוי לתאי השטח 1 ו-2 לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה:

- מתן אפשרות חניה תת קרקעית עד גבול מגרש.

- הגדלת תכנית מעל פני הקרקע מ-33% המאושרת לפי ק/316 ל-55% תכנית מעל פני הקרקע.

- התרת גובה לקומות המוצעות: מגובה 3.20 מ' המאושר בק/130 לגובה 3.80 מ' (מפני רצפה לפני תקרה).

- התרת גובה 4.20 מ' לקומת המרתף. (מפני רצפה לפני תקרה)

- התרת גובה 2.40 מ' למחסנים. (מפני רצפה לפני תקרה).

- התרת אחסנה בקומות המוצעות.

- התרת הקמת מתקנים טכניים בכל גבול התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: [www.vkrayot.co.il](http://www.vkrayot.co.il) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1427517

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1427517 "תוספת אחווי בנייה לפי חוק

ההסדרים" שינוי לתוכניות מתאר מס' 1210061-354, מונה תרפיס: הוראות 11, תשריט 9

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20305, 8 עד: 8, חלקי חלק מגוש מוסדר 20432, 2 עד: 3, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי חלוקת שני מגרשים ל-3 מגרשי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1
2. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
3. תוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים עד 80 אחוז במגרש פנוי ועד 50 אחוז במגרש בנוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13 ב
4. תוספת קומה ושינוי גובה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א)
5. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תבסית קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
6. תוספת שטחי שרות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
7. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4
8. המרת שטח עד 25 אחוז לצורכי מסחר משרדים ומלונאות

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרוואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

## בארם מחמוד מחאמי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-0855858

שם תכנית: התחדשות עירונית דרך מגדיל 55

הר/מק/329/68

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0855858. מהדורת הוראות: 48 מהדורת תשריט: 19

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1004
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 137
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר 15/329/א/1
- סוג יחס: כפופה 1/38
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / 1
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: תמא / 38
- שטח תוכנית בדונם: 2.186

גושים וחלקות כלולות בתכנית: גוש: 6412 חלקה: 307

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: דרך מגדיל, 55

## מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית במסלול של פינוי בינוי, בדרך מגדיל 55 בהוד השרון, באמצעות קביעת זכויות והוראות להריסת הבניין הקיים והקמת 2 מבני מגורים חדשים, הכוללים חזית מסחרית הפונה לדרך מגדיל.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבה והארכת דרכים בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965
2. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
3. שינוי הוראות בנייה לשימושים השונים בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
4. הוספת שימוש למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים בהתאם לסעיף 62 א(א)19 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
6. הוספת שטחי מסחר לחזית מסחרית בהתאם לסעיף 62 א(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
7. תוספת זכויות בנייה למגורים וקביעת מס' יחידות דיור בהתאם לסעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
8. קביעת גובה ומס' קומות בנייה בהתאם לסעיף 62 א(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2026 ובילקוט פרסומים 14241, עמוד 3812, בתאריך 09/02/2026

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 8894156-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1122126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1122126. גרסה: תשריט מוצע: 18 גרסה: תקנון: 26

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 4/1230 שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14/2000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה גבולות:

פינת הרחובות ביל"ו ורחוב טרומפלדור

כתובות:

שכונה: כפר גנים א רחוב: טרומפלדור יוסף מס' בית: 17  
שכונה: לב המושבה רחוב: בילו מס' בית: 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6374 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

מטרת התכנית:

הנחיות לדירור בהישג יד ולמסחר, לפי התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה.

התוכנית כוללת 17 יח"ד בהישג יד להשכרה לטווח ארוך, כאשר 4 מתוכן תהיינה להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת בניין מגורים להשכרה ותוספת מסחר בהתאם לסעיף 62א(א)14 לפי התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח הבנייה הכולל ב-50%, שטח עיקרי מ-993.5 מ"ר ל-1490 מ"ר ושטח שירות מ-566 מ"ר ל-849 מ"ר. בהתאם לסעיף 62א(א)14.
- הקמת חניון תת קרקעי.
- התאמת קו בניין קדמי לקו הבניין של הבניינים ברח' טרומפלדור מ-5.0 מ' ל-3.35 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין לכל גובה הבנין. צד מזרח מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. בצד דרום מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 8 יח"ד יח"ד מ-9 יח"ד ל-17 יח"ד בהישג יד להשכרה לטווח ארוך, כאשר 4 מתוכן תהיינה להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת לפי התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)8.
- הקמת מבנה מדורג, אגף 9 קומות ואגף 8 קומות ע"ע וחדרי גג. לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת מסחר, עד 25% מסך כל השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)14.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2025 ובילקוט פרסומים 13918, עמוד 660, בתאריך 29/10/2025

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1398262

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1398262 – 7/2025 מהדורת תשרי: 4 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906  
החלפה ג/12735 החלפה ג/14960  
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19313 חלקי חלקות: 27, 28, 140

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וחכיות בנייה – סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סח'נין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1527365

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 611-1527365 המהווה החלפה ל-0441378-611 וכפופה ל-1207679-611. גרסת הוראות: 6, גרסת תשרי: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: שדרות, שכונה: פלח 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2828 מחלקה: 489 עד: 489 שלם

גוש: 2828 מחלקה: 492 עד: 492 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת מגרש למבני ציבור ואיחוד וחלוקה בין שטח למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)3
- איחוד וחלוקה בין שטח למבנים ומסודות ציבור לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/3/2026 בילקוט פרסומים 14249, עמוד 3886, בתאריך: 11/2/2026

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, בכתובת: בר לב, 6 שדרות, טל' 08-6620270 פקס



08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה:  
התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30 וכל המעוניין רשאי  
לעין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלעד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-1579994

#### מגרש מגורים מס' 24, שכונה 5-4, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה  
מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-1579994 גרסת  
תשריט: 8, גרסת הוראות: 16

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

15/172/02/7 כפיפות 652-0504910 שינוי  
378/03/7 החלפה 652-0770362 כפיפות  
1/172/02/7 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: תל שבע.  
שכונה: שכ' 5 מגרש: 24A ישוב: תל שבע

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999  
גוש: 100396 חלקות במלואן: 68  
גוש: 100396 חלקי חלקות: 67

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4).
3. חלוקת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (6).
4. שינוי הוראות בינוי הגדלת תכנית לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין ראשי לעין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון  
בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,  
רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 08-6230966.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת:  
קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.



#### מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-1557743

#### מגרש מס' 166, שכונה 2, ישוב שגב שלום.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה  
מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-1557743 גרסת  
תשריט: 6, גרסת הוראות: 7

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

652-0640227 כפיפות 652-0770362 כפיפות  
331/03/7 החלפה 220/02/7 החלפה  
25/220/02/7 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - שגב שלום.

כתובת:

שכונה: שכונה ב מגרש: 166 ישוב: שגב שלום

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100427 חלקות במלואן: 65

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה עד 80% משטח המגרש (מהשטח  
הכולל המותר לבנייה) לפי סעיף 62א (א) (13ב).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי, הגדלת תכנית לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין ראשי לעין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון  
בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי,  
רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 08-6230966.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת:  
קריית הממשלה, רח' התקוה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.



#### דוד בונפילד

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה נגב מזרחי